

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 27 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3149	AGBIDI Salomon AGBIDI Valère	SUCCESSION AGBIDI BOTCHOU HODOEDO PASCAL		Confirmation	Délibéré : 15 juin 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4808		HÉRITIERS DE FEU ADJOVI AGBOGBO LÉON DOHOU Judicaël		Confirmation	Délibéré rabattu : 08 juin 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1043	GADJI Sénadé	MAKOU Madinatou		Confirmation	Délibéré : 08 juin 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2314	HOUNDERO Codjo Pierre	AKONDE Cosme Ayao AGBAKOU Edmond		Confirmation	Délibéré : 15 juin 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2445	DANGBE DOUGBE Houegni Ahossou David	MONTEIROU Raphiou Abdel Kader		Confirmation	Délibéré prorogé : 11 mai 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2562	FLENON Denis	REPRESANTANT HERITIERS FEU AZAMA TREKPON Eugène SENOU Dossou Victorin YEHOUESSI D. Koffi		Confirmation	Délibéré rabattu : 15 juin 2026
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1202	GNONLONFOUN Richard Dieudonné	ADO Clément		Confirmation	Délibéré rabattu : 15 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1216	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HODONOU CHRISTOPHE	AKIGBE Yémalin Prudence AKIGBE Georges Etienne		Confirmation	Délibéré rabattu : 08 juin 2026
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1302	DE MEIDEROS Carlos Maurille	HOUNKPONOU Eugenie HOUNTCHENOU Clémentine		Confirmation	Délibéré : 15 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3819	ALIHONOU Damien	ALLADE Maxime Octave	KETE Kwassi François	Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4355	YAMADJAKO H. Joël Honoré	La Collectivité SOSSOU AGBANDAN Sébastien Sossou WILLIAM		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces complémentaires par Me AHOUANGONOU et par Me FACOUDE notamment l'acte de désignation des représentants de la collectivité SOSSOU et être mis en délibéré sur les mesures d'instruction.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4648	REPRESANTANT DU FEU PASCAL CODJO TOGBE	SUCCESSION HOUNYE DOSSAVOU MENOUE Mènagnon		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique par MENOUE MEVOGNON et pour les débats .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4685	AGNANTCHEME Boniface	SUCCESSION HOUNGUE CÉLINE		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de paiement de la consignation par les défendeurs et pour le rapport.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0338	HOUNYE Firmin	MENOUE Mènagnon		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/4648 Motif : jonction avec 4648/2023
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0345	HOUEJISSIN Pierre	COMMISSION DE RECASEMENT DE GODOMEY PLATEAU, LOT 36 DOSSOU Yvette		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la commune d'Abomey - Calavi et pour mêmes motifs .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0898	LOUGBEGNON Léon	SRANON Tiburce		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils pour leurs observations éventuelles .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1090	AMESSIAMENOU Jean	GANHOUEMION Marius DJIMA Wassiou		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production du plan de morcellement établie par feu Alfred HOUNKPATIN .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1683	IDOSSA Brigitte	Commune D'abomey-calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la commune d'Abomey - Calavi .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2312	DOHOUNOU Franck	GANDEME DANSOU		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de la consignation par les défendeurs et pour le rapport.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0358	REPRESENTANT DE FEU HOUNGBEDJI TCHEMAGNON	REPRESENTANT DE FEU HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN		Autres	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de la requête et pièces aux héritiers GBEDJI et pour communication par ces derniers de leur ODL aux demandeurs et pour les débats .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0370	ALEDJI Fatior Dourodjayé	Commune De Cotonou Benin		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0547	ROUMIEH Hassan	HOUNGA Parfait HOUNGA Paulin Mahussou		Autres	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs à la demande de Me MONNOU .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0863	GODONOU Jocelyne	AVOUGNANSOU Avril LAWSON Jeannette		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA GAMA et pour les mêmes motifs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0908	TIKO Rémy Ghislain	DAHOUGBE Alphonse MALADE Sabirath		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour communication de la requête et pièces à Me CODO et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1039	REPRESENTANTE SUCCESSION AUGUSTE AGBOMASSOU <i>RICHARD Coffi Adekou</i>	REPRESENTANT COLLECTIVITE GODONOU SETONDJI REPRESENTANT BENUAH RICHARD		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me Richard ADEKOU de ses pièces aux défendeurs à l'exception de la collectivité GODONOU et pour communication du levé topographique de BENVA Richard aux autres parties .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1065	SOUMAÏLA Madjidi	AZONHOUMON Maxime	AKADIRI Ismaïla	Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de toutes les parties.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1188	TCHEGNONHOU Déyi	ADJOVI AGBOGBO Pamphile MOKOU Blaise		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les défendeurs notamment le plan de répertoire d'EL et autres .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1190	REPRESENTANTE HESSOU S. T. ROMUALD	BELLO Moumouni		Revendication	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière du demandeur
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1249	REPRESENTANT HERITIERS DOVONON	DOVONON C. Damien ADJOVI Bidossessi Christian		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de la requête et pièces aux défendeurs et pour continuation.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0005	KPOGBA MIDJOHODO Clotilde	ADJOLOHOUN Sébastien		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production des conventions de vente entre Richard KOUKE et Sébastien ADJOLOHOUN .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0194	LIBLA Calixte Y.	PEREIRA Ibalou Alice		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la Commune de Cotonou par voie d'huissier et pour dépôt des 12 pièces communiquées à Me OGOUBI à l'audience de ce jour.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0221	TOFFIO Assiba	DEDJI Martin Elysée KEGBE Jacob AKAKPO Dominique MEHOU Aurélie		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le PV de règlement amiable annoncé par Me SOUNKPON.

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 9	Affaires anciennes : 23	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 avril 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier